



THAYAPARK

Alles was ich mag!

Thayaparkstr. 1 - 2 • A-3830 Waidhofen/Thaya
www.thayapark.at •    >> auf citiesapp sind wir direkt
mit der Gemeinde verlinkt!



KONTAKT VERMIETUNG
vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Okt. 2026

EINKAUFSZENTRUM IN WAlDHOFEN/THAYA

23
SHOPS

Eurospar, Müller,
Fussl, Only,
Deichmann, C&A,
Tchibo, Blumen-
reich Suchan,
Tom Tailor,
New Yorker,
mister*lady, dm,
Ernsting's Family,
NKD, Hartlauer,
Forster United
Optics, Inter-
sport Ruby, Tedi,
Admiral, Action,
Bipa, Thalia,
eyes+more

9
GASTRO

Eurospar, cafe+co,
cafebar Mittendrin,
Tchibo, Noodleking,
Admiral, Snack&Weg
(frei ab Okt. 2026),
Grill-Ecke, McDonalds

1.000
PARKPLÄTZE

Gratis für Kunden. In un-
mittelbarer Nähe der Shops.

Plus weitere ca. 200 Park-
plätze für die Mitarbeiter.

22.530
M² FLÄCHE

Mode, Schuhe, Brillen, Drogeriemärkte,
Lebensmittelmärkte, Gastronomie, Blumen,
Bau- und Gartenmarkt, Sportfachgeschäft,
Buchhandel

Tolle Shops + top Gastro



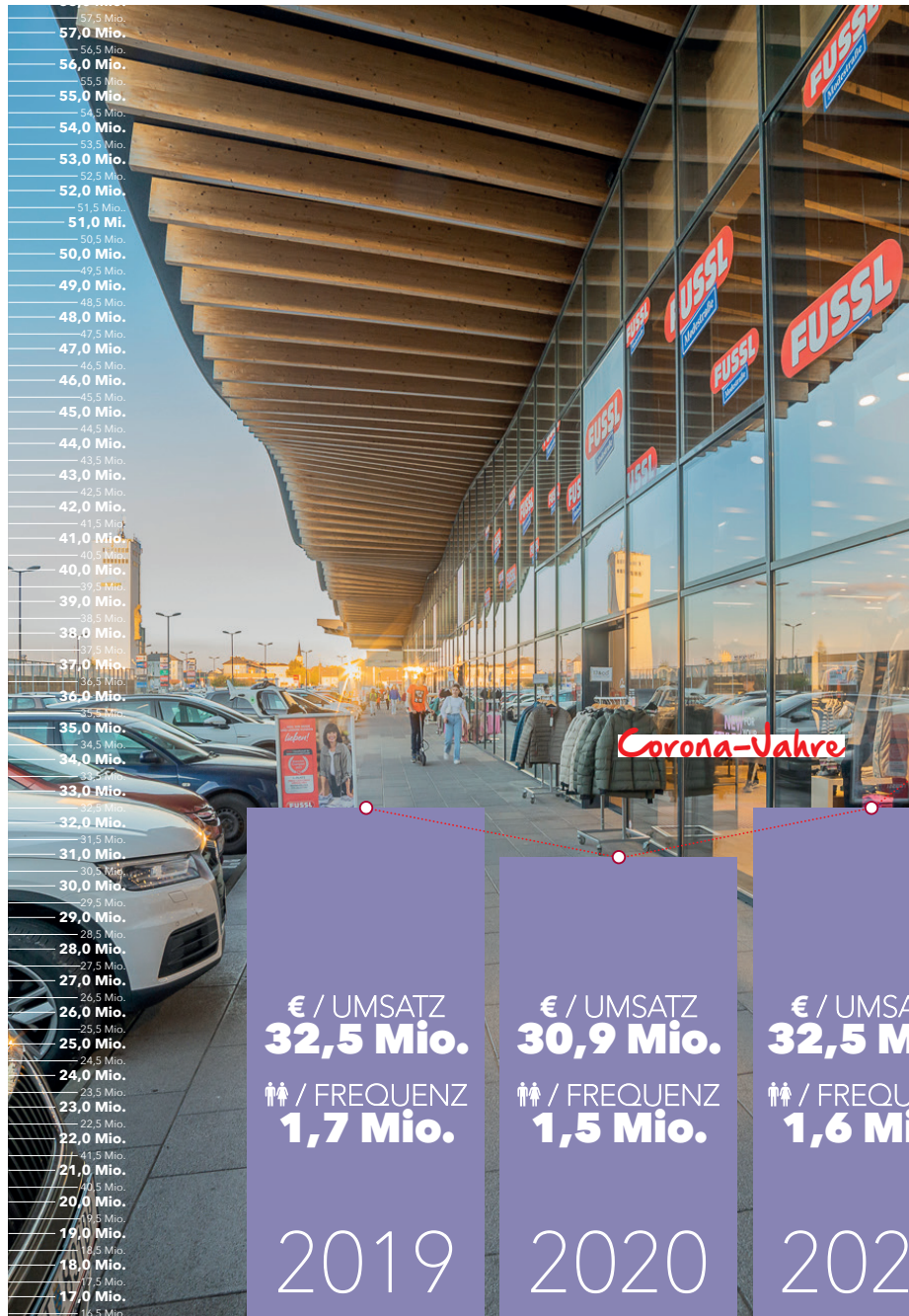
Das waldviertler Fachmarktzentrum THAYAPARK überzeugt mit seinem **guten Branchenmix**.

SHOPS + GASTRO • TOP BRANCHENMiX

Im THAYAPARK finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Optik, Unterhaltungselektronik, Sportartikel, Dekoration, Haushaltsartikel, Drogeriemärkte + **top Gastronomie** also Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.



BESUCHERZAHLEN • UMSATZ



€ / UMSATZ
32,5 Mio.
👤 / FREQUENZ
1,7 Mio.

2019

€ / UMSATZ
30,9 Mio.
👤 / FREQUENZ
1,5 Mio.

2020

€ / UMSATZ
32,5 Mio.
👤 / FREQUENZ
1,6 Mio.

2021

€ / UMSATZ
38,5 Mio.
👤 / FREQUENZ
1,0 Mio.

2022

€ / UMSATZ
45,3 Mio.
👤 / FREQUENZ
1,7 Mio.

2023

€ / UMSATZ
49,0 Mio.
👤 / FREQUENZ
2,2 Mio.

2024

€ / UMSATZ
52,8 Mio.
👤 / FREQUENZ
2,3 Mio.

2025

EINZUGSGEBIET • KUNDENSTROM



NIEDERÖSTERREICH
WALDVIERTEL

TSCHECHIEN

Bezirke: Waidhofen/Thaya, Gmünd, Zwettl und Horn: Einzugsgebiet gesamt ca. 78.000

Tschechien: rund 40.000 Einwohner als kaufkräftige Zielgruppe aus der unmittelbaren Umgebung (4 Grenzübergänge)

Der Großteil der Kaufkraft kommt wegen Müller und anderen Geschäften, welche in Gmünd, Zwettl oder im benachbarten Ausland nicht vertreten sind. Somit stehen **rund 110.000 Einwohner im Einzugsgebiet** des THAYAPARKs bereit.



Durch die Eröffnung von McDonalds, Bipa, Noodleking, Hartlauer und Action im Frühjahr 2023 und den saisonalen Eislaufplatz 2024 wurde die Attraktivität des Standortes nochmals ordentlich erhöht.

Ab Herbst 2026 stärken wir mit einem zusätzlichen Optiker den Branchenmix an unserem Standort.



ERREICHBARKEIT

Das Einkaufszentrum THAYAPARK befindet sich im Westen von Waidhofen/Thaya südlich der Brunner-/Raiffeisenstraße und östlich der Bahnhofstraße gegenüber dem Raiffeisen Lagerhaus.

AUTO

B 36 Zwettler Straße,
von Horn auf der **B 2** Richtung B 5.

Es stehen über 1.000 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL. VERKEHR

Postbusse Station THAYAPARK
B 36 Zwettler Straße
B 5 Waidhofner Straße

FAHRRAD

direkt am Radweg „Thayarunde“

Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften. Intersport Ruby bietet einen Fahrrad-Service.

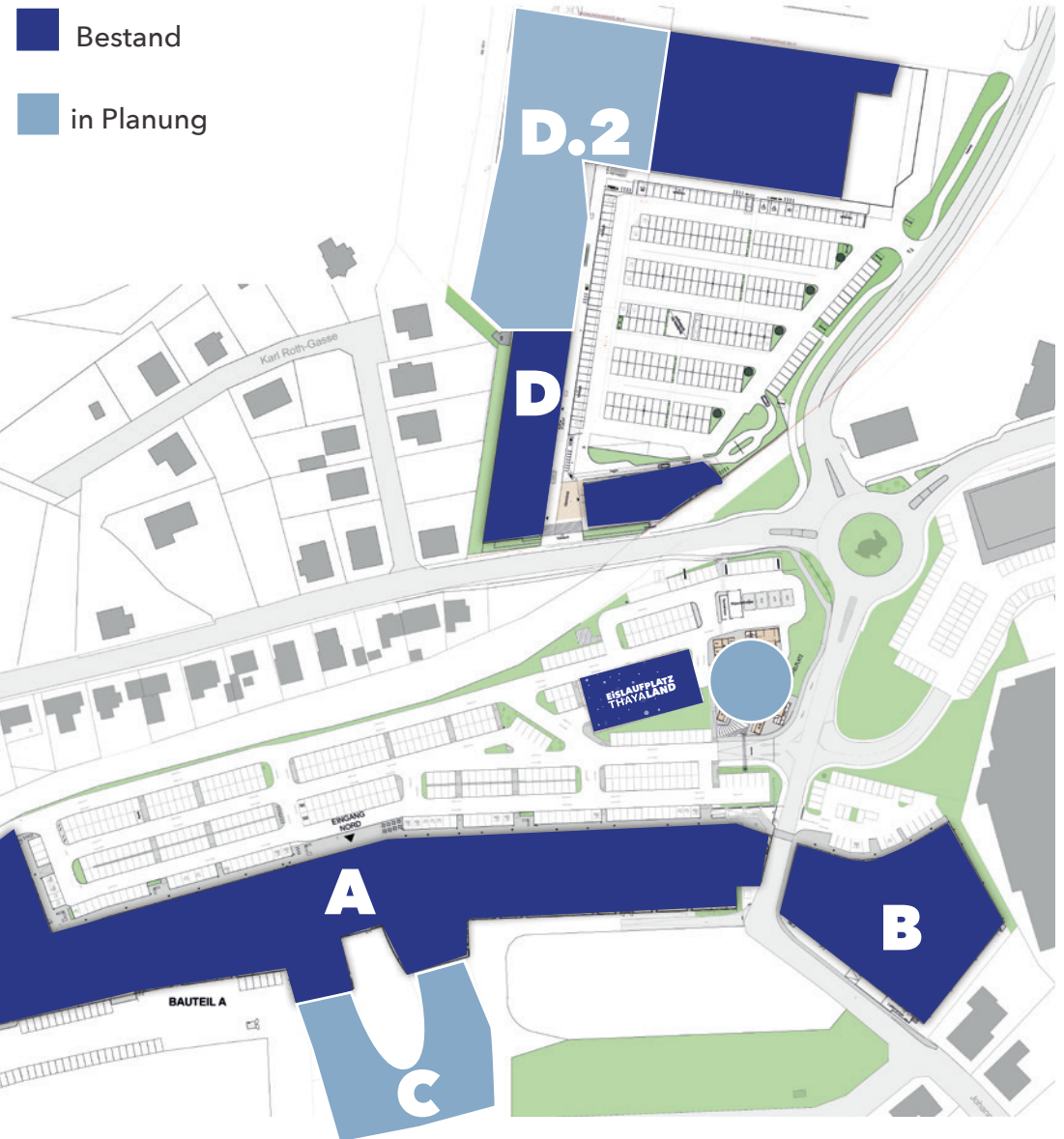
E-MOBILITÄT

4 E-Ladestationen beim Bauteil D.

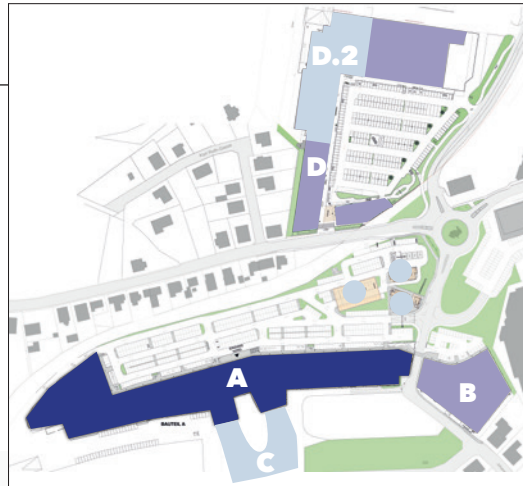


Von überall gut erreichbar!

THAYAPARK • ÜBERBLICK



THAYAPARK • BAUTEIL A

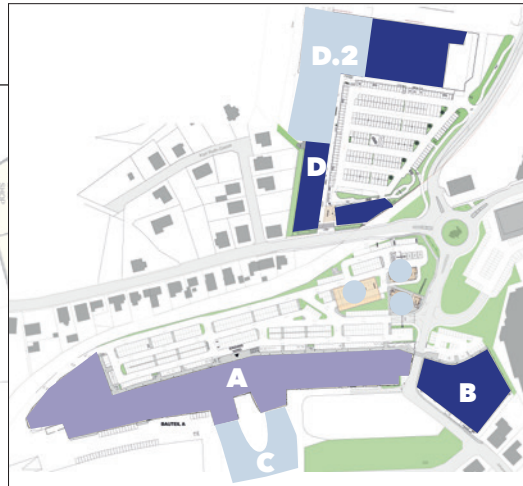


- Bestand
- in Planung
- zu Vermieten

ZU VERMIETEN: Es sind nur mehr vereinzelte Flächen frei, **bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:** vermieten@consio.com • 01 512 74 70 •



THAYAPARK • BAUTEIL B + D



- Bestand
- in Planung
- zu Vermieten



ZU VERMIETEN: Es sind nur mehr vereinzelte Flächen frei, **bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:** vermieten@consio.com • 01 512 74 70 •



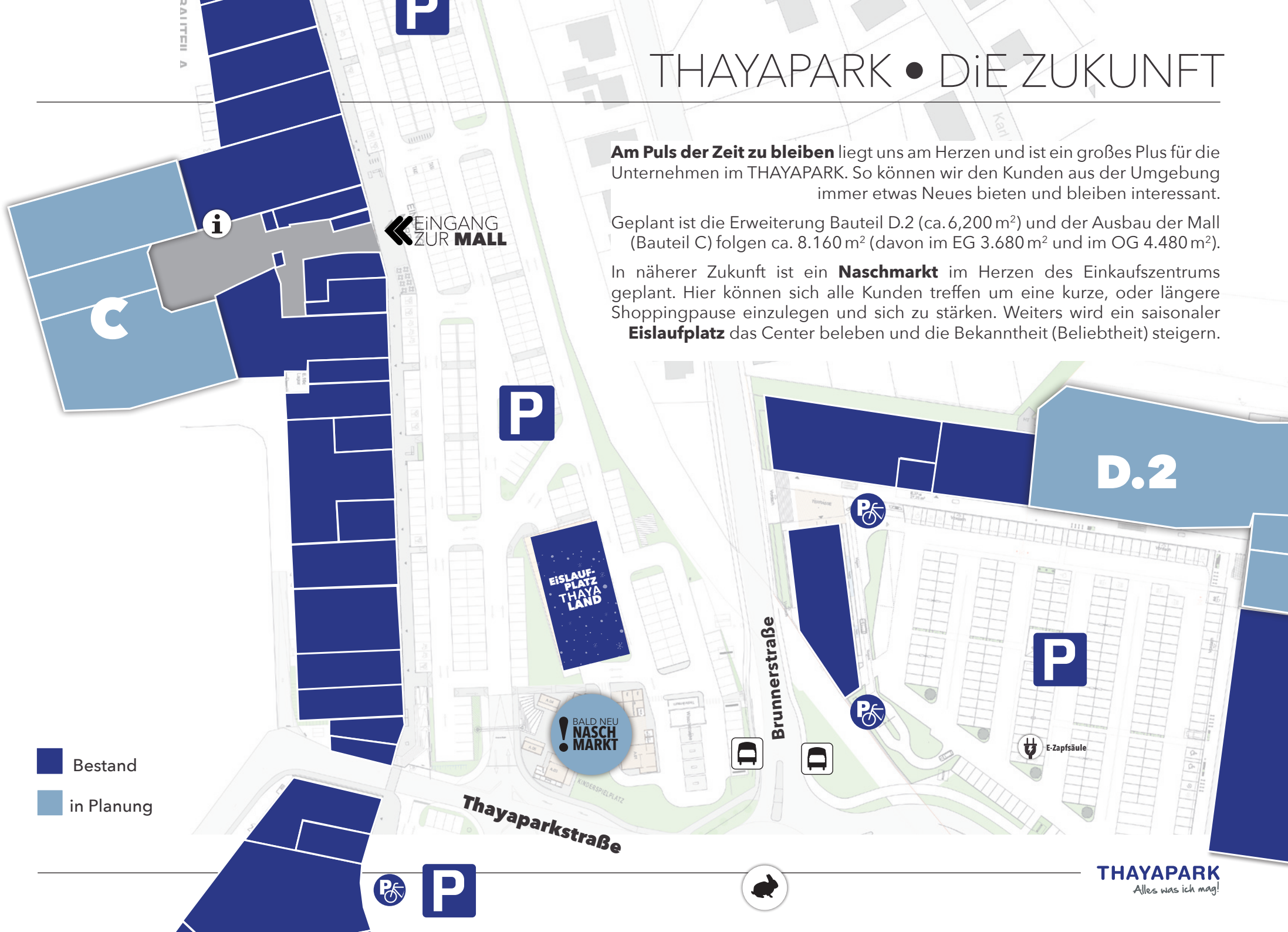
THAYAPARK • DIE ZUKUNFT

Am Puls der Zeit zu bleiben liegt uns am Herzen und ist ein großes Plus für die Unternehmen im THAYAPARK. So können wir den Kunden aus der Umgebung immer etwas Neues bieten und bleiben interessant.

Geplant ist die Erweiterung Bauteil D.2 (ca. 6.200 m²) und der Ausbau der Mall (Bauteil C) folgen ca. 8.160 m² (davon im EG 3.680 m² und im OG 4.480 m²).

In näherer Zukunft ist ein **Naschmarkt** im Herzen des Einkaufszentrums geplant. Hier können sich alle Kunden treffen um eine kurze, oder längere Shoppingpause einzulegen und sich zu stärken. Weiters wird ein saisonaler **Eislaufplatz** das Center beleben und die Bekanntheit (Beliebtheit) steigern.

- Bestand
- in Planung



CENTER-MANAGEMENT

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten – Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im THAYAPARK.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den THAYAPARK mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des THAYAPARKs eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des THAYAPARKs!

******* Top google Ranking!**

THAYAPARK
Alles was ich mag!





CENTER-EVENTS

Auf dem großzügig angelegten Weg entlang der Shop-Zeile lässt es sich angenehm bummeln. Events wie Modeschauen und Trend-Aktionen machen jeden Besuch im EKZ THAYAPARK zu einem Lohnenden.

Aktionstage, Adventmarkt, Kinderprogramm, wie Kasperl oder saisonales Basteln und Vieles mehr – unsere abwechslungsreichen **Veranstaltungen sind sehr beliebt bei Erwachsenen und Kindern** in der näheren und weiteren Umgebung.



Ihre zukünftigen Kunden?!



KEY-FACTS • ÜBERBLICK

Waidhofen/Thaya – die nördlichste Bezirkshauptstadt Österreichs • Waidhofen/Thaya zählt bereits seit Ende des 17. Jahrhunderts zu den wichtigsten Gewerbestädten des Waldviertels. Die Bezirkshauptstadt vereint Wirtschaftstreiben, Infrastruktur sowie Tourismus mit Bildung, Kultur und Erholung.

BEZEICHNUNG	Einkaufszentrum THAYAPARK
BESTAND	Bestand (fertiggestellt): ca. 22.530 m²
ZUKUNFT	Erweiterung Bauteil C (in Planung): gesamt ca. 8.150 m ² (davon Mall im EG 3.680 m ² und Mall im OG 4.480 m ²) Erweiterung Bauteil D.2 (in Planung): gesamt ca. 6.200 m ²
STANDORT	A-3830 Waidhofen/Thaya, Thayaparkstr. 1 - 2
ERREICHBARKEIT	Auto: B 36 Zwettler Straße, von Horn auf der B 2 Richtung B 5. Über 1.000 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge. Öffentlich: Postbusse Station THAYAPARK B 36 Zwettler Straße B 5 Waidhofner Straße Mit dem Fahrrad. Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.
MIETER	Fashion, Sport, Drogeriemärkte: 23 Eurospar, Müller, Fussl, Thalia, Only, Deichmann, C&A, Tchibo, Blumenreich Suchan, Tom Tailor, New Yorker, mister*lady, dm, Ernsting's Family, NKD, Hartlauer, Forster United Optics, Admiral, Intersport Ruby, Tedi, Action, eyes+more, Bipa Gastro & Lebensmittelmärkte: 9 Tchibo, Eurospar-Bistro, cafe+co, cafebar Mittendrin, Noodleking, Snack&Weg, Grill-Ecke, Admiral, McDonalds





THAYAPARK

Alles was ich mag!

Thayaparkstr. 1 - 2 • A-3830 Waidhofen/Thaya
www.thayapark.at •  

Haben wir Ihr Interesse an einer
Geschäftsfläche im THAYAPARK geweckt?
**Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder
zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:**



KONTAKT VERMIETUNG
vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Okt. 2026