



# THAYAPARK

Alles was ich mag!

Thayaparkstr. 1 - 2 • A-3830 Waidhofen/Thaya  
www.thayapark.at •  



**KONTAKT VERMIETUNG**

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Juli 2025

# EINKAUFSZENTRUM IN WAIDHOFEN/THAYA

---

**25**  
**SHOPS**

Eurospar, Müller, Fussl, Only, Deichmann, C&A, Tchibo, Blumenreich Suchan, Tom Tailor, New Yorker, hunke-möller, mister\*lady, dm, Ernsting's Family, NKD, KiK, Hartlauer, Forster United Optics, Intersport Ruby, Tedi, genussBOX, Admiral, Action, Bipa, Thalia

**9**  
**GASTRO**

Eurospar, cafe+co, cafebar Mittendrin, Tchibo, Noodleking, Admiral, Snack&Weg, Grill-Ecke, McDonalds

**1.000**  
**PARKPLÄTZE**

Gratis für Kunden. In unmittelbarer Nähe der Shops.

Plus weitere ca. 200 Parkplätze für die Mitarbeiter.

**22.530**  
**M<sup>2</sup> FLÄCHE**

Mode, Schuhe, Brillen, Drogeriemärkte, Lebensmittelmärkte, Gastronomie, Blumen, Bau- und Gartenmarkt, Sportfachgeschäft, Buchhandel

*Tolle Shops + top Gastro*



Das waldviertler Fachmarktzentrum THAYAPARK überzeugt mit seinem **guten Branchenmix**.

# SHOPS & GASTRO • TOP BRANCHENMIX

Im THAYAPARK finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Optik, Unterhaltungselektronik, Sportartikel, Dekoration, Haushaltsartikel, Drogeriemärkte + **top Gastronomie** also Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.

**ACTION**

**Hartlauer**

**BIPA**

**Müller**  
**M**

**EUROSPAR**

**C&A**

**kik**

**FUSSL**  
Modestraße

**D**  
DEICHMANN

**McDonald's**

**NO  
OD  
LE  
KING**

**TEDI**

Blumeneck **Suchan**

**Ernsting's family**  
Von fröhlichen Familien empfohlen.

**hunkemöller**

**Tchibo**

**genuss  
BOX**  
REGIONALE  
SCHMANKERL

**ONLY**

**mister★lady**

**T**

DIE OPTIKERIN  
**UNITED OPTICS**  
DIE FACHOPTIKER-KETTE

**MITTENDRIN**  
Café|Snacks|Bar

**UNSER  
LAGERHAUS**

**Thalia**

**INTERSPORT  
RUBY**  
Waidhofen/Th. - Zwettl

**NEWYORKER**

**NKD**

**dm**

**Lagerhaus  
Waidhofen  
a.d. Thaya**

**cafe+co**

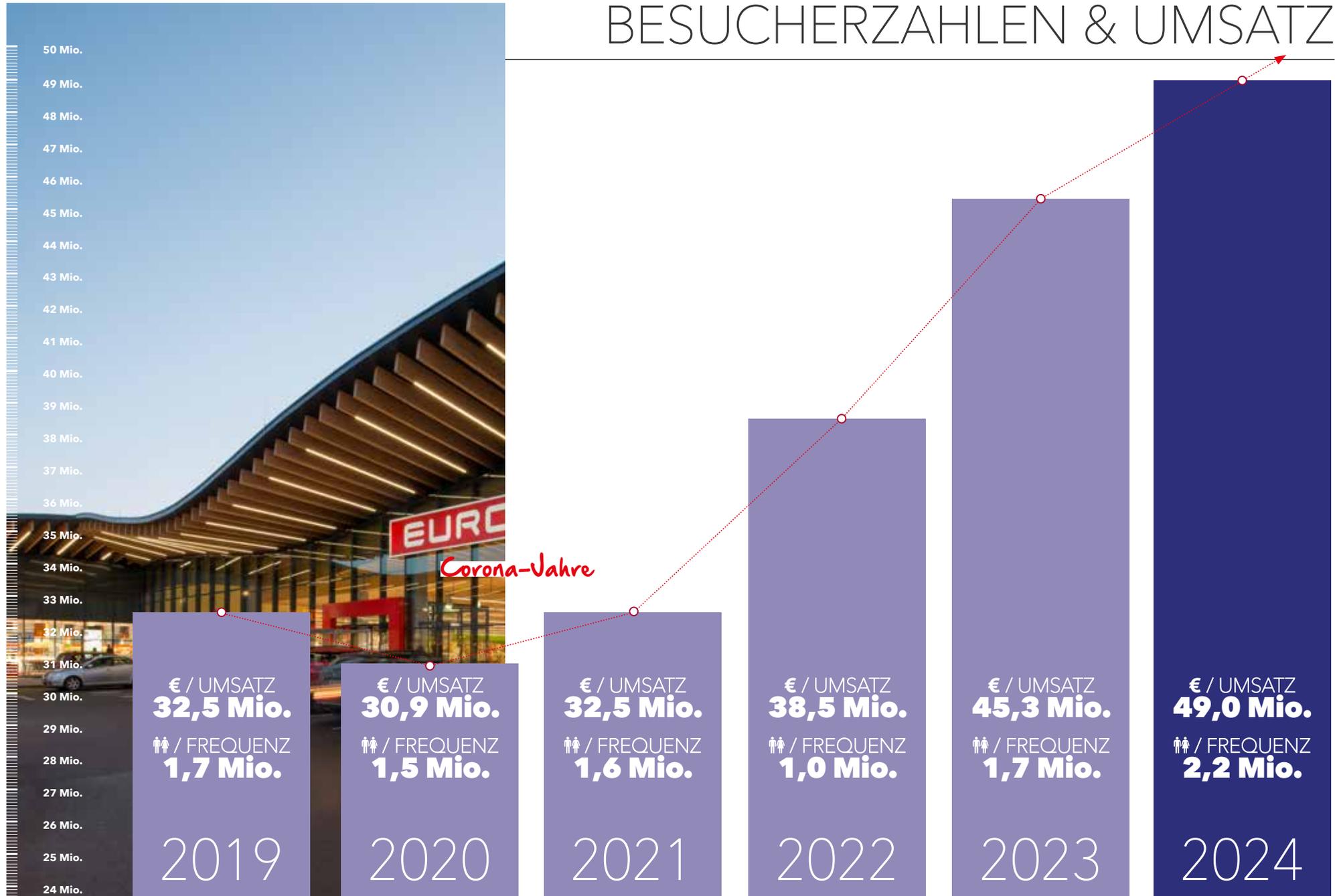
**snack&weg**  
THAYAPARKHECK

**GRILLECKE**

**friseurstudio**

**ADMIRAL**

# BESUCHERZAHLEN & UMSATZ



\*Besucherfrequenz elektronisch gemessen laut Swarco.

# EINZUGSGEBIET / KUNDENSTROM



NIEDERÖSTERREICH  
WALDVIERTEL

**Bezirke: Waidhofen/Thaya, Gmünd, Zwettl und Horn:** Einzugsgebiet gesamt ca. 78.000

TSCHECHIEN

**Tschechien:** rund 40.000 Einwohner als kaufkräftige Zielgruppe aus der unmittelbaren Umgebung (4 Grenzübergänge)

Der Großteil der Kaufkraft kommt wegen Müller und anderen Geschäften, welche in Gmünd, Zwettl oder im benachbarten Ausland nicht vertreten sind. Somit stehen **rund 110.000 Einwohner im Einzugsgebiet** des THAYAPARKs bereit.



Durch die Eröffnung von McDonalds, Bipa, Noodleking, Hartlauer und Action im Frühjahr 2023 und den saisonalen Eislaufplatz 2024 wurde die Attraktivität des Standortes nochmals ordentlich erhöht.



# ERREICHBARKEIT

Das Einkaufszentrum **THAYAPARK** befindet sich im Westen von Waidhofen/Thaya südlich der Brunner-/Raiffeisenstraße und östlich der Bahnhofstraße gegenüber dem Raiffeisen Lagerhaus.

AUTO

**B36** Zwettler Straße,  
von Horn auf der **B2** Richtung B5.

Es stehen über 1.000 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL.  
VERKEHR

**Postbusse** Station THAYAPARK  
**B36** Zwettler Straße  
**B5** Waidhofner Straße

FAHRRAD

direkt am Radweg „Thayarunde“

Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften. Intersport Ruby bietet einen Fahrrad-Service.

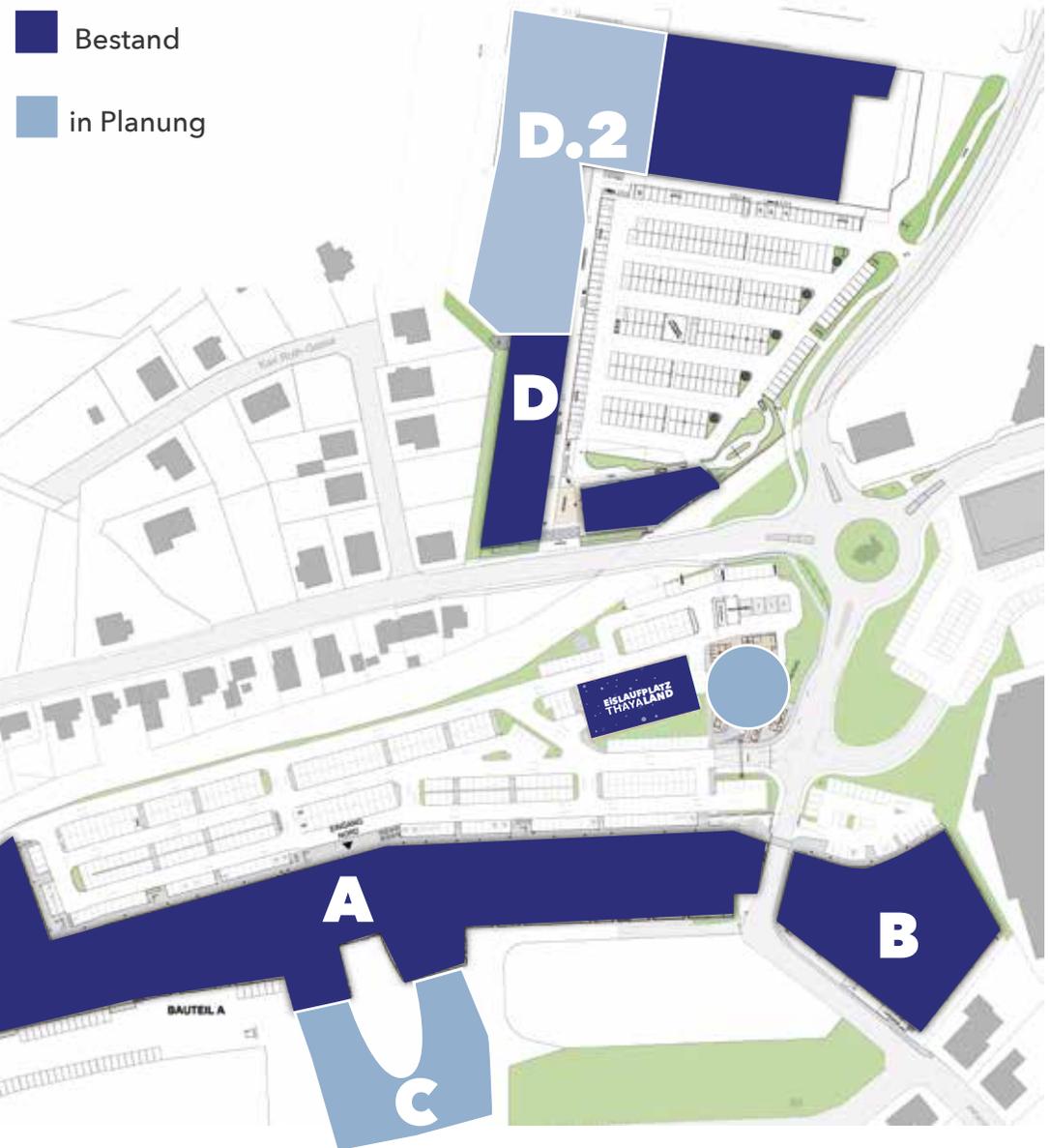
E-MOBILITÄT

4 E-Ladestationen beim Bauteil D.

Von überall gut erreichbar!



# THAYAPARK - ÜBERBLICK



# THAYAPARK - BAUTEIL A



- Bestand
- in Planung
- zu Vermieten

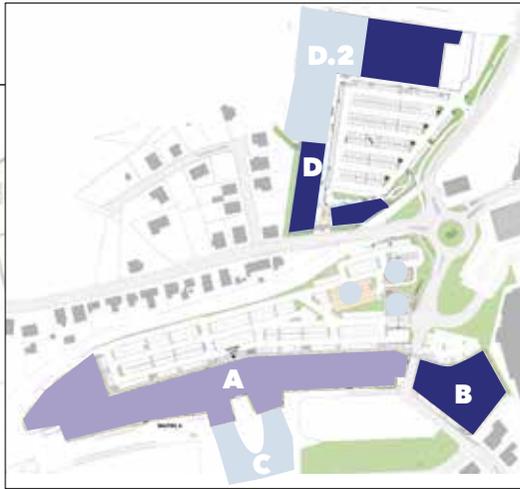
**ZU VERMIETEN:** Es sind nur mehr vereinzelte Flächen frei, **bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:** [vermieten@consio.com](mailto:vermieten@consio.com) • 01 512 74 70 •



196 m<sup>2</sup>

103 m<sup>2</sup>

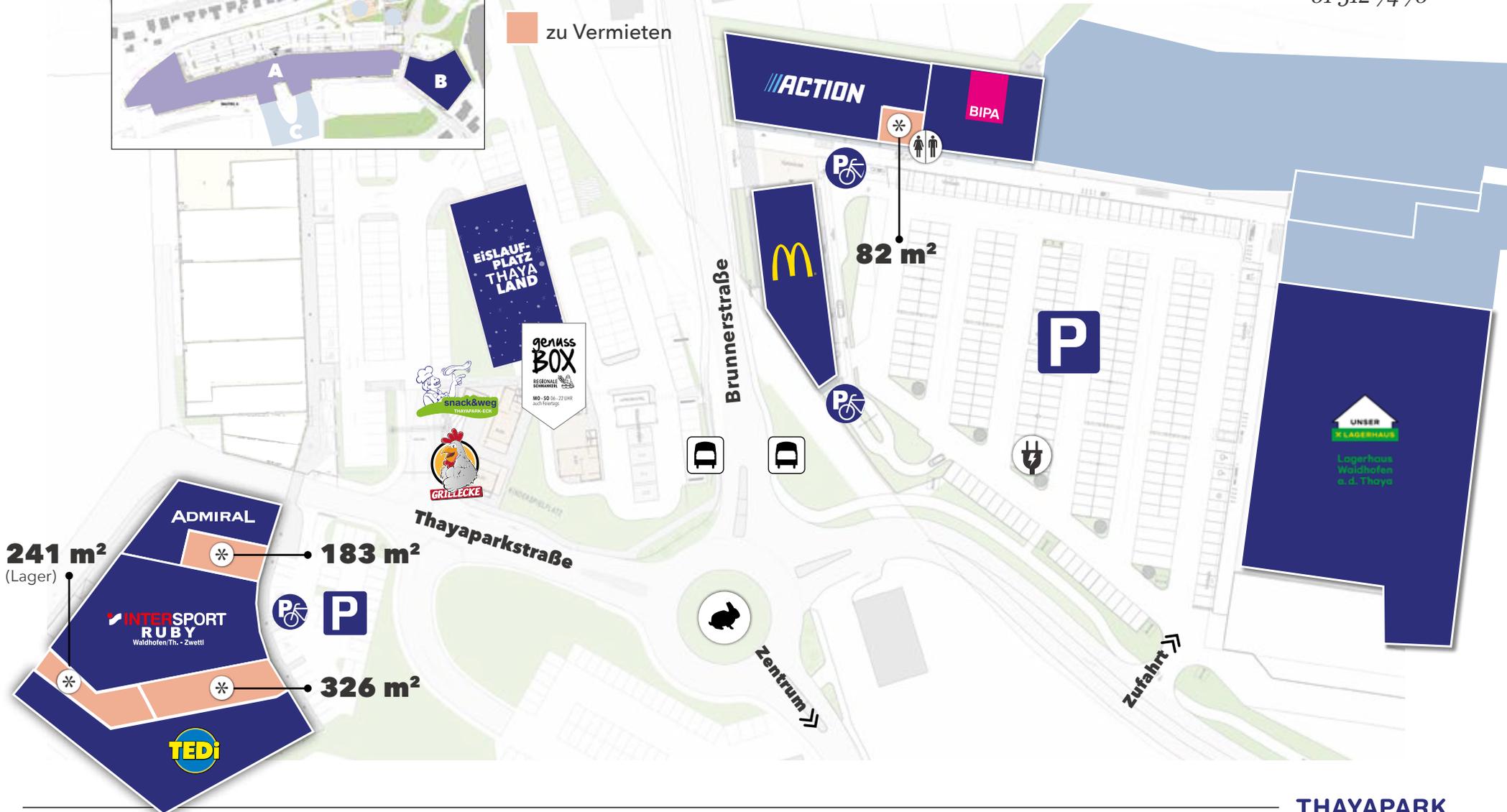
# THAYAPARK - BAUTEIL B + D



- Bestand
- in Planung
- zu Vermieten



**ZU VERMIETEN:** Es sind nur mehr vereinzelte Flächen frei, **bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:** [vermieten@consio.com](mailto:vermieten@consio.com) • 01 512 74 70 •

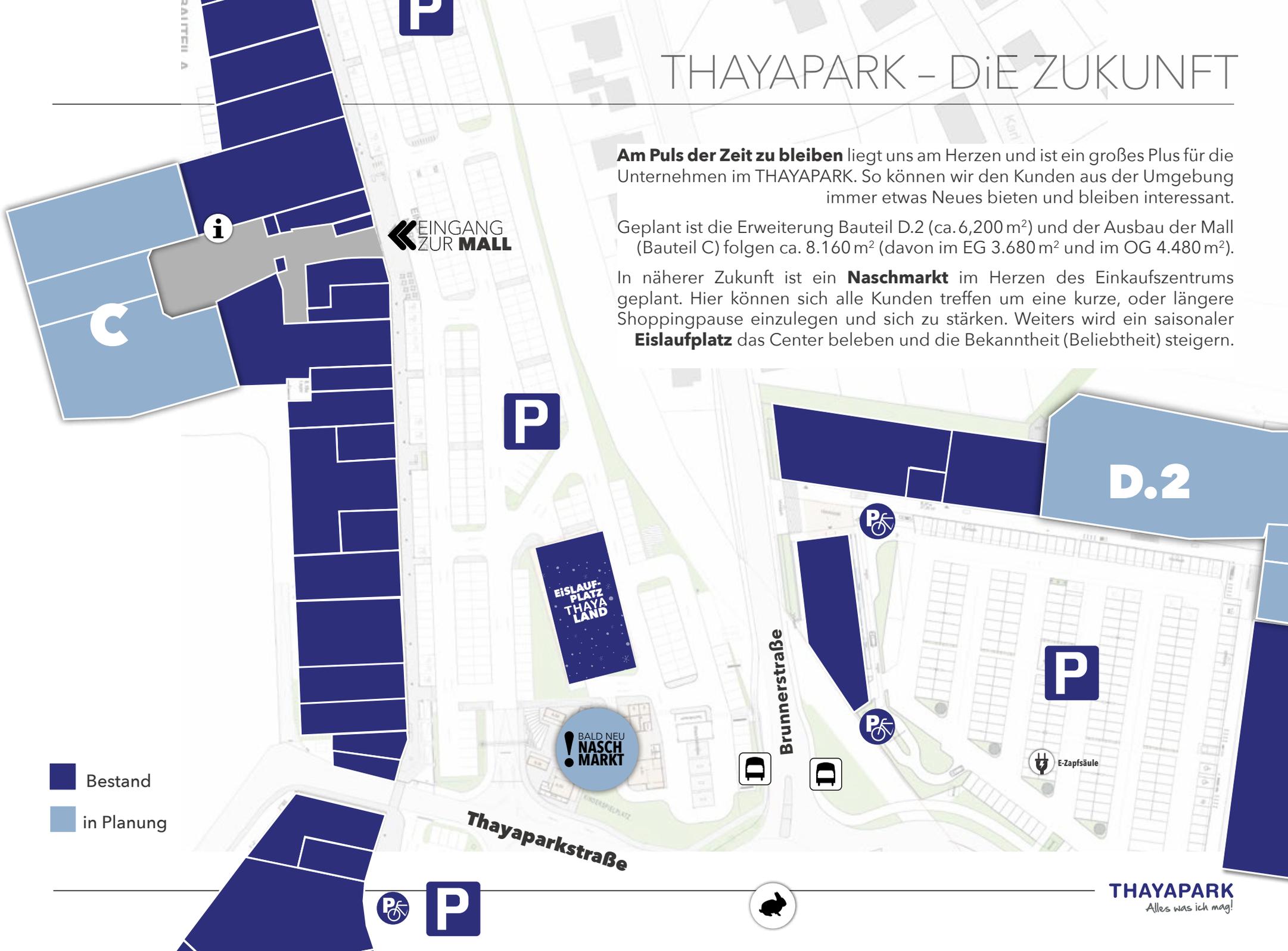


# THAYAPARK - DIE ZUKUNFT

**Am Puls der Zeit zu bleiben** liegt uns am Herzen und ist ein großes Plus für die Unternehmen im THAYAPARK. So können wir den Kunden aus der Umgebung immer etwas Neues bieten und bleiben interessant.

Geplant ist die Erweiterung Bauteil D.2 (ca. 6,200 m<sup>2</sup>) und der Ausbau der Mall (Bauteil C) folgen ca. 8.160 m<sup>2</sup> (davon im EG 3.680 m<sup>2</sup> und im OG 4.480 m<sup>2</sup>).

In näherer Zukunft ist ein **Naschmarkt** im Herzen des Einkaufszentrums geplant. Hier können sich alle Kunden treffen um eine kurze, oder längere Shoppingpause einzulegen und sich zu stärken. Weiters wird ein saisonaler **Eislaufplatz** das Center beleben und die Bekanntheit (Beliebtheit) steigern.



- Bestand
- in Planung

# CENTER-MANAGEMENT



PROGRAMM

ab 09 Uhr **MAMA'Sday**

GANZE FAMILIE • ...

PROGRAMM: ...

MADE: ...

PROZENTE: ...

PRÄCHTIGE PROZENTE

<b>dm</b> 10FACH BEPUNKTUNG FÜR PERUCKE UND ZUSCHÜB AUCH AUF SALE!	<b>Lenor</b> MINUS 20% AUF SEIFE UND ZUSCHÜB AUCH AUF SALE!
<b>dm</b> MINUS 10% AB 09 UHR ERKAUFEN SIE 2... AUF DIE GANZE FAMILIE	<b>dm</b> MINUS 15% AB 3 UHR ERKAUFEN SIE 2... AUF DIE GANZE FAMILIE
<b>D</b> MINUS 10% AB 09 UHR ERKAUFEN SIE 2... AUF DIE GANZE FAMILIE	<b>Thalia</b> MINUS 10% AUF ALLE BÜCHER UND ZUSCHÜB
<b>CA</b> MINUS 10% FÜR ALLE MITGLIEDER	<b>Thalia</b>

MIT ALLEN ANBIETERN GELT: ...



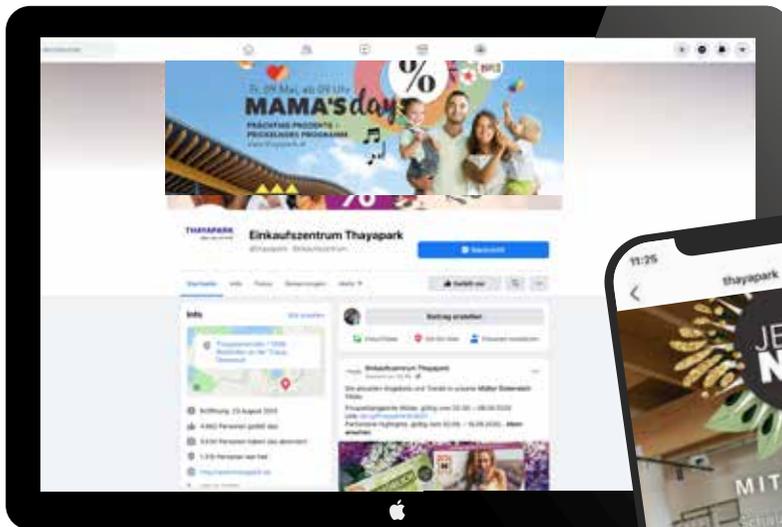
Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten - Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im THAYAPARK.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den THAYAPARK mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund\*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des THAYAPARKs eingelöst werden können.

**Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des THAYAPARKs!**

\*\*\*\*\* Top google Ranking!

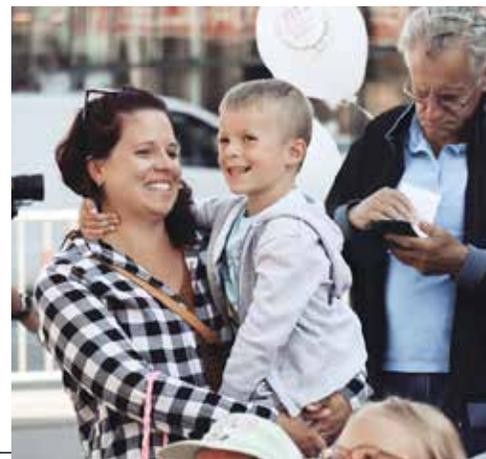


# CENTER-EVENTS

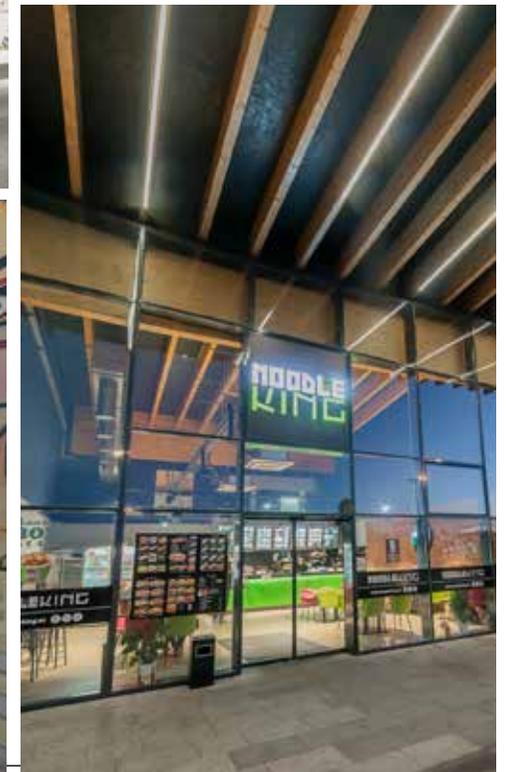


Auf dem großzügig angelegten Weg entlang der Shop-Zeile lässt es sich angenehm bummeln. Events wie Modeschauen und Trend-Aktionen machen jeden Besuch im EKZ THAYAPARK zu einem Lohnenden.

Aktionstage, Adventmarkt, Kinderprogramm, wie Kasperl oder saisonales Basteln und Vieles mehr - unsere abwechslungsreichen **Veranstaltungen sind sehr beliebt bei Erwachsenen und Kindern** in der näheren und weiteren Umgebung.



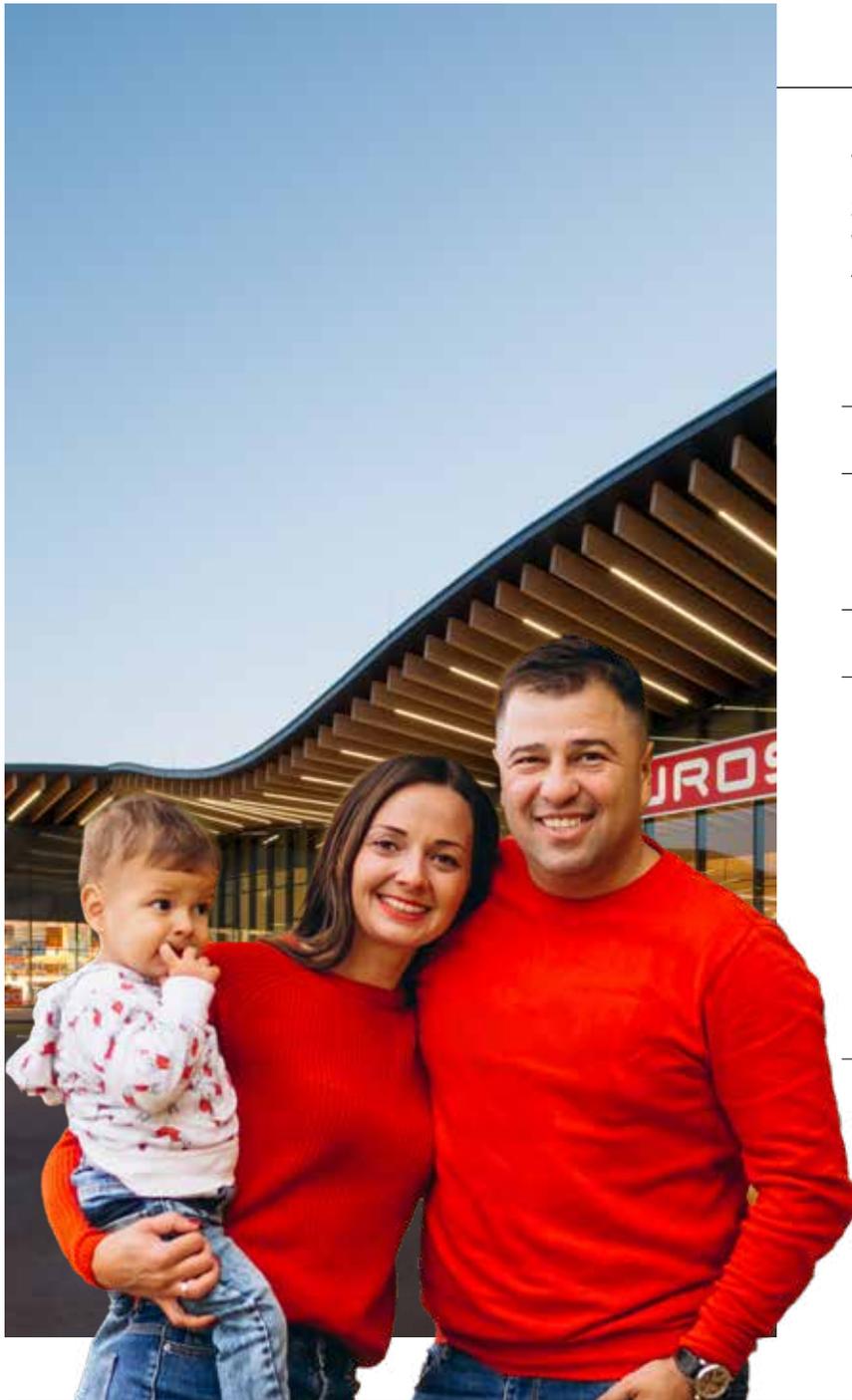
*Ihre zukünftigen Kunden?!*



# KEY-FACTS / ÜBERBLICK

Waidhofen/Thaya - die nördlichste Bezirkshauptstadt Österreichs • Waidhofen/Thaya zählt bereits seit Ende des 17. Jahrhunderts zu den wichtigsten Gewerbestädten des Waldviertels. Die Bezirkshauptstadt vereint Wirtschaftstreiben, Infrastruktur sowie Tourismus mit Bildung, Kultur und Erholung.

BEZEICHNUNG	<b>Einkaufszentrum THAYAPARK</b>
BESTAND	<b>Bestand (fertiggestellt): ca. 22.530 m<sup>2</sup></b>
ZUKUNFT	Erweiterung Bauteil C (in Planung): gesamt ca. 8.150 m <sup>2</sup> (davon Mall im EG 3.680 m <sup>2</sup> und Mall im OG 4.480 m <sup>2</sup> ) Erweiterung Bauteil D.2 (in Planung): gesamt ca. 6.200 m <sup>2</sup>
STANDORT	<b>A-3830 Waidhofen/Thaya, Thayaparkstr. 1 - 2</b>
ERREICHBARKEIT	<b>Auto:</b> B 36 Zwettler Straße, von Horn auf der B 2 Richtung B 5. <i>Über 1.000 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> <b>Öffentlich:</b> Postbusse Station THAYAPARK B 36 Zwettler Straße B 5 Waidhofner Straße <b>Mit dem Fahrrad.</b> <i>Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.</i>
MIETER	<b>Fashion, Sport, Drogeriemärkte: 25</b> Eurospar, Müller, Fussl, Thalia, Only, Deichmann, C&A, Tchibo, Blumenreich Suchan, Tom Tailor, New Yorker, hunkemöller, mister*!ady, dm, Ernsting's Family, NKD, KiK, Hartlauer, Forster United Optics, Admiral, Intersport Ruby, Tedi, Action, Bipa, genussBOX <b>Gastro &amp; Lebensmittelmärkte: 9</b> Tchibo, Eurospar-Bistro, cafe+co, cafebar Mittendrin, Noodleking, Snack&Weg, Grill-Ecke, Admiral, McDonalds





# THAYAPARK

Alles was ich mag!

Thayaparkstr. 1 - 2 • A-3830 Waidhofen/Thaya  
www.thayapark.at •  

Haben wir Ihr Interesse an einer  
Geschäftsfläche im THAYAPARK geweckt?  
**Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder  
zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:**



**KONTAKT VERMIETUNG**

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Juli 2025